



Администрации города Ульяновска
Управление жилищно-коммунального хозяйства

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 22.09.2022

№ 323

Об определении
управляющей организации

Руководствуясь постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ», Положением об Управлении ЖКХ, в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, не выбравших способ управления многоквартирным домом и в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества в данном многоквартирном доме:

1. Утвердить прилагаемый перечень многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом (далее - Перечень)

2. Определить ООО «УК «Коммунальный стандарт» управляющей организацией в многоквартирных домах, указанных в Перечне, в период с 01.10.2022 до выбора собственниками помещений способа управления многоквартирным домом или до проведения итогов нового конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений не выбрали способ управления многоквартирным домом, но не более одного года.

3. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным со дня принятия Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска решения об определении управляющей организации.

Исполняющий обязанности
начальника Управления

А.С.Андреев

Приложение № 1
к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 22.09.2022 № _____

Перечень
многоквартирных домов, в которых собственники помещений не выбрали
способ управления многоквартирным домом

№	Адрес	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./кв.м (приложение № 2)
1.	г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 8	23,50
2.	г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 23	23,50

Приложение № 2

к распоряжению Управления
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Ульяновска
от 22.09.2022 № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:**

г. Ульяновск, ул. Ватутина, д. 8

Общая площадь жилых помещений МКД: 390,80 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	15 241,20	3,25
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	7 034,40	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	11 724,00	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	9 379,20	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	16 413,60	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 751,68	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 862,00	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	937,92	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	7 034,40	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	7 034,40	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 034,40	1,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	18 758,40	4,00
ВСЕГО		X	110 205,60	23,50

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях не оказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющимся объектом конкурса, по адресу:

г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 23

Общая площадь жилых помещений МКД: 399,82 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Годовая плата, рублей	Стоимость на 1 кв.м общей площади, рублей в месяц
1.	Содержание несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу. Подготовка к сезонной эксплуатации. Противопожарные мероприятия.	Постоянно. Ревизия - 2 раза в год.	15 592,98	3,25
2.	Содержание систем вентиляции и дымоventилиации.	Постоянно.	7 196,76	1,50
3.	Содержание системы холодного водоснабжения.	Постоянно.	11 994,60	2,50
4.	Содержание системы водоотведения.	Постоянно.	9 595,68	2,00
5.	Содержание и обслуживание системы отопления.	Постоянно.	16 792,44	3,50
6.	Содержание системы электроснабжения и электрооборудования. Проведение электроизмерений.	Постоянно.	3 838,27	0,80
7.	Содержание внутридомовой системы газоснабжения (ВДГО).	Постоянно.	5 997,30	1,25
8.	Проведение работ по дезинфекции, дератизации и дезинсекции.	По заявкам.	959,57	0,20
9.	Уборка придомовой территории	1 раз в неделю.	7 196,76	1,50
10.	Механизированная уборка территории земельного участка.	При необходимости.	7 196,76	1,50
11.	Обеспечение устранения аварий, выполнения заявок населения (аварийно-диспетчерское обслуживание).	Постоянно.	7 196,76	1,50
12.	Услуги управления многоквартирным домом. Организация учёта граждан. Организация начисления и сбора платежей.	Постоянно.	19 191,36	4,00
ВСЕГО		X	112 749,24	23,50

Примечания.

1. Периодичность работ и услуг по содержанию включает мероприятия по осмотрам, обследованиям, контролю. Проведение текущего ремонта общего имущества осуществляется при необходимости согласно постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290.

2. Стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размеры платы не включена, согласно пункта 3.2 Методических рекомендаций (приказ Минстроя РФ от 06.04.2018 № 213/пр).

3. В случаях неказания или некачественного предоставления услуг по содержанию жилья, производится перерасчёт платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491.